

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2626/18

Dužnik KOMPAS ZAGREB d.d. u stečaju, Zagreb, Andrije Hebranga 34, OIB: 92104669091

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD ZADNJEG PREDANOG IZVJEŠĆA DO 29.03.2021.**

Stečajni postupak otvoren je 12. prosinca 2018. godine. Ispitno i izvještajno ročište održano je 14. ožujka. 2019. godine. Tražbine vjerovnika utvrđene su Rješenjem Suda od 18. ožujka 2019. godine koje je objavljeno na e-oglasnoj ploči.

Na drugoj održanoj Skupštini vjerovnika 25. rujna 2019. godine, vjerovnici su donijeli odluke o daljnjem tijeku stečajnoga postupka. Odlučeno da se nekretnina u Osijeku, poslovni prostor veličine 50,90 m<sup>2</sup> daje u zakup na rok do prodaje. Kako sam navela u prethodnom Izvješću ponuđač EKOTIP d.o.o. iz Osijeka je pokazao inicijalni interes za zakup nekretnine, no pred sam rok sklapanja ugovora odustao je. Nakon njegovog odustanka nastavila sam oglašavanje o zakupu do kraja ožujka 2020. godine, kada je nastupio prvi lockdown. Nakon prvog lockdowna oglas je ponovljen krajem svibnja na stranici oglas.osijek031.com. Oglas je ponovljan nekoliko puta međutim nije bilo niti jednog upita za zakup.

Dokaz: preslika objave oglasa

Skupština vjerovnika je donijela odluku za unovčenjem pokretnina stečajnog dužnika na kojima ne postoji razlučno pravo, da se prodaja vrši skupno po određenim skupinama i to prikupljanjem pisanih ponuda uz komisijsko otvaranje ponuda. Pokretnine čine informatička oprema – monitori, računala, printeri, uredski namještaj – stolice, stolovi, pleksiglas stalci, zatim displeji za izlog, slike i sef, što je u oglasu specificirano i podijeljeno s jasno naznačenom cijenom u ukupnom iznosu za svaku skupinu pokretnina. Sukladno odluci vjerovnika oglašavanje je izvršeno sljedećom dinamikom:

Datumi oglasa dražbi koji su bili aktivni:

1. Prva dražba 05. studeni 2019. godine
2. Druga dražba 02. prosinac 2019. godine
3. Treća dražba 30. prosinac 2019. godine
4. Četvrta dražba 29. siječanj 2020. godine
5. Peta dražba 06. srpnja 2020. godine.

Oglasi su bili aktivni na stranicama Sudačke mreže s rokom oglašavanja minimalno petnaest dana, ali nije pristigla niti jedna ponuda za kupnju pokretnina. Zadnji oglas bio je aktivan trideset dana no ni na umanjenje cijene niti duži rok oglasa nije iskazan interes za kupnju pokretnina.

Dokaz: preslika objave oglasa

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### Nekretnina

Dužnik je suvlasnik dijela nekretnine – z.k.č.br. 5677/1 k.o. Osijek u naravi kuća br. 12 Gornjogradska obala sada stambeno-poslovna zgrada broj 8/f Šetalište kardinala Franje Šepera, upisan u z.k.ul.br 9219 k.o. Osijek, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to poslovnim prostorom u prizemlju zgrade površine 50,90 m<sup>2</sup>. Nekretnina je u vanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika. U prethodnim Izvješćima navela sam da zgrada u kojoj se nalazi nekretnina nije etažirana, da postupak etažiranja ovisi o nekoliko državnih institucija kao i suglasnost svih stanara o pokretanju postupka, no do danas postupak je još uvijek nije riješen.

Stanje transakcijskog računa je nula kuna. Račun dužnika je blokiran. S obzirom da nema prihoda u stečajnu masu redoviti režijski troškovi koji terete nekretninu nije moguće podmiriti. Također, ostale obveze stečajne mase kao što su usluge knjigovodstva i obveza prema društvu SKDD d.d. ne podmiruju se. Napominjem da se redovita financijska izvješća, kao i godišnji izvještaji uredno dostavljaju Poreznoj upravi.

U nastavku daje se prikaz obveza nastalih od dana otvaranja stečajnog postupka a koji terete stečajnu masu:

	Obveze (kn)
VODOVOD OSIJEK d.o.o.	494,74
HEP ELEKTRA d.o.o.	641,83
GRAD OSIJEK (Komunalna naknada)	2.405,05
Središnje klirinško depozitarno društvo d.d.	26.729,83
HEP TOPLINARSTVO d.o.o.	3.421,54
Knjigovodstvo	24.000,00
<b>Ukupan dug</b>	<b>57.692,99</b>

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni vjerovnici prvog i drugog višeg isplatnog reda, ukupno 374 stečajna vjerovnika s pravom glasa čine Skupštinu vjerovnika. S obzirom da trenutne epidemiološke mjere ne dozvoljavaju okupljanje većeg broja sudionika, a teško je predvidjeti, skoro nemoguće, u kojem broju bi bilo prisustvo vjerovnika, prijedlog za sazivanje Skupštine podnijet ću Sudu onog trenutka kada se stvore uvjete za održavanje iste. Nadalje, nastaviti ću s oglašavanjem zakupa nekretnine, (oglas je aktivan i dalje na stranici oglas.osijek031.com), te ukoliko se iskaže interes za zakup o tome ću obavijestiti Sud putem izvješća.

Mjesto i datum  
Zagreb, 22. ožujak 2021. godine

Stečajni upravitelj  
Dejana Ivanović